

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Правления КПК «Кредит Евразия»
(Протокол № 09/01-1 от «09» января 2018 г.)

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
предоставления, использования и возврата потребительских займов членам
Кредитного потребительского кооператива «Кредит Евразия»

<i>Сведения о кооперативе:</i>		
1.	Полное наименование кооператива	Кредитный потребительский кооператив «Кредит Евразия» (ОГРН 1116315005069)
2.	Сокращенное наименование	КПК «Кредит Евразия»
3.	Постоянно действующий исполнительный орган	Председатель Правления
4.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	664003, Россия, Иркутская область, город Иркутск, ул. Литвинова, дом 1
5.	Контактный телефон	8 (3952) 430-103
6.	Адрес электронной почты	info@crediteurasia.ru
7.	Официальный сайт	http://crediteurasia.ru
8.	Информация о членстве в саморегулируемой организации	Кооператив является членом НП "СРО КПК "Союзмикрофинанс", реестровая запись №802 от 28 декабря 2017 года (протокол №2017-12/02)
<i>Информация о требованиях к пайщику:</i>		
9.	Требования к заемщику, установленные Кредитным потребительским кооперативом «Кредит Евразия», выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского займа	<p>Кооперативом установлены следующие требования к заемщику, соответствие и выполнение которых является обязательным для предоставления займа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • займы предоставляются исключительно пайщикам (членам) Кооператива. Членом кооператива может стать как физическое лицо, так и юридическое лицо, оплативший минимальный размер обязательного паевого взноса и вступительный взнос в соответствии с внутренними нормативными документами Кооператива; • для вступления в кооператив физического лица необходимо достичь 16 возраста, ознакомиться с Уставом, действующими в Кооперативе внутренними нормативными документами и подтвердить свое согласие соблюдать установленные ими требования в своем заявлении о приеме в кооператив; • правом на обращении в Кооператив с заявлением о предоставлении займа обладают дееспособные пайщики, достигнувшие 18 лет, при условии, что срок возврата займа по договору наступает до исполнения пайщику возраста 60 лет. В исключительных случаях заем может быть выдан и до достижения 18-летнего возраста в случае вступления в брак. <p>Наряду с членством в Кооперативе, для получения потребительского займа, пайщик должен удовлетворять следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • гражданство РФ; • иметь постоянную регистрацию на территории деятельности кооператива (обособленного подразделения Кооператива); • при необходимости, иметь возможность подтвердить источники доходов в порядке и по форме, определенном

		<p>Кооперативом;</p> <ul style="list-style-type: none"> • по требованию Кооператива и в соответствии с условиями предоставления потребительского займа, обеспечить займ договорами залога либо поручительства; • не иметь на дату обращения за получением займа просроченной задолженности по другим займам.
10.	<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.</p>	<p>Пайщик, желающий получить заем из фонда финансовой взаимопомощи, направляет заявку об этом в орган, принимающий решения о предоставлении займов членам Кооператива (комитет по займам кооператива/Правление кооператива). В заявлении о предоставлении займа указывается сумма займа, ориентировочный срок, целевое назначение займа, способы обеспечения возврата займа. Дополнительно указываются данные, позволяющие установить платежеспособность пайщика и по возможности подтверждающие документы.</p> <p>Конкретный перечень документов, предоставляемых Заемщиком для получения займа, приведен в Приложении №1. Перечень документов, предоставляемых в отношении объекта залога (при предоставлении займа на улучшение жилищных условий) приведен в Приложении №2.</p> <p>Вместе с заявлением пайщик оформляет согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных».</p> <p>По результатам согласования с пайщиком всех параметров предполагаемого займа, условий обеспечения исполнения обязательств, соответствующее заявление и документы передаются на рассмотрение Комитету по займам/Правлению Кооператива, которые принимает решение в соответствии с Положением о порядке предоставления займов членам Кооператива.</p> <p>Условия предоставления займов определяются действующей в кооперативе линейкой продуктов.</p>
11.	<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия кооперативом решения</p>	<p>Заявка на предоставление займа рассматривается в несколько этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проверка информации и сведений; 2) собеседование с заемщиком; 3) сбор и экспертиза документов; 4) оценка платежеспособности и предмета залога (при наличии обеспечения); 5) принятие решения о выдаче займа <p>Кооператив обеспечивает вынесение решения о выдаче / отказе в выдаче займа в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения собеседования и сбора полного пакета документов. В исключительных случаях (необходимость дополнительной проверки заявки) срок принятия решения о выдаче / отказе в выдаче займа может быть увеличен до 2 (двух) рабочих дней с момента получения уточняющей информации.</p> <p>Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) потребительского займа доводится до заемщика в устной форме посредством телефонной связи.</p> <p>Указанный срок может быть продлен в случае необходимости предоставления дополнительных документов. Материалы, полученные в ходе рассмотрения заявки хранятся в Кооперативе вне зависимости от принимаемого решения о предоставлении займа.</p> <p>Положительное решение о выдаче займа действительно в</p>

		<p>течение 30 (тридцати) календарных дней. По истечении этого срока для возобновления решения о выдаче займа Заемщик обязан повторно предъявить документы, подтверждающие информацию, указанную в первоначальной заявке и анкете заемщика.</p> <p>Кооператив при принятии решения об отказе в выдаче потребительского займа не обязан сообщать причину отказа.</p> <p>При положительном принятии Кооперативом решения о предоставлении займа и согласовании всех параметров займа с заемщиком в тот же день могут быть заключены договор потребительского займа совместно с сопряженными договорами (залога и (или) поручительства и другие обеспечивающие исполнение обязательств договоры).</p>
12.	Виды займов	Целевые и нецелевые займы
13.	Суммы займа	Кредитный потребительский кооператив предоставляет займы от 1 000 рублей до 5 000 000 рублей.
14.	Сроки возврата займа	От 1 месяца до 1 года
15.	Валюты, в которых предоставляется заем	Рубли РФ
16.	Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кооператив предоставляет денежные средства безналичным перечислением на банковский счет пайщика или третьих лиц по его поручению
17.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона	<p>От ставки рефинансирования (на дату заключения договора займа) до 101,984%</p> <p>В договорах может устанавливаться льготный период, в течение которого проценты за пользование суммой займа не начисляются.</p>
18.	Раскрытие информации о видах и суммах иных платежей пайщика по договору займа	Уплата членом кооператива иных платежей связанных с предоставлением ему потребительского займа в КПК «Кредит Евразия» не предусмотрена.
19.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных с учетом требований Федерального закона "О потребительском кредите (займе)"	От ставки рефинансирования (на дату заключения договора займа) до 101,984%
20.	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	<p>Количество, размер и периодичность (даты) платежей пайщика в погашение обязательств по займу определяется в соответствии с выбранной пайщиком заемной программой и условиями договора, при этом платежи пайщика в погашение обязательств по займу могут осуществляться ежемесячно либо единовременно в конце срока.</p> <p>При ежемесячном погашении срок пользования займом может распределяться на периоды, на которые приходятся даты осуществления регулярных платежей в погашение займа (уплату части основного долга и/или причитающихся процентов), которые отражаются в графике платежей, являющегося приложением к договору.</p> <p>При возврате займа в конце срока договора, платеж по займу включает в себя сумму основного долга и проценты за пользование займом (уплата начисленных процентов</p>

		<p>происходит одновременно вместе с суммой займа в конце срока пользования, либо при досрочном возврате - в день возврата суммы займа).</p> <p>Размер процентов за пользование займом, подлежащих уплате пайщиком определяется по фактическому количеству дней пользования займом.</p>
21.	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему	<p>Возврат потребительского займа и уплата процентов по нему может осуществляться по выбору пайщика следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесением наличных денежных средств в кассу кооператива по месту заключения договора или в других обособленных подразделениях кооператива (бесплатный способ исполнения обязательств). - безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет кооператива, указанный в договоре.
22.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа	<p>Бесплатным для пайщика способом исполнения обязательств, в соответствии с требованиями Федерального закона «О потребительском кредите (займе) №353 ФЗ от 21.12.2013 г., по договору займа является внесение наличных денежных средств в кассу Кооператива.</p>
23.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от потребительского займа	<p>Пайщик добровольно вступает в кооператив и также своей волей определяет приемлемость условий предоставления займа. После принятия Комитетом по займам/Правлением Кооператива решения о предоставлении займа по согласованным индивидуальным условиям, заемщик/пайщик вправе отказаться от получения займа в любой момент в течение 30 дней.</p> <p>Отказ от предоставления займа осуществляется путем направления заемщиком в адрес Кооператива (структурного подразделения) письменного заявления в свободной форме.</p> <p>Заемщик в течение 14 календарных дней с даты получения потребительского займа может досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления кооператива с уплатой процентов за фактический срок кредитования. Если договор потребительского займа носит целевой характер, то заемщик в течение 30 календарных дней с даты получения потребительского займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p>
24.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа	<p>В целях снижения финансовых рисков Кооператив предоставляет займы исключительно при условии наличия обеспечения в виде залога, если иное не предусмотрено решением Правления Кооператива.</p> <p>Для обеспечения возврата займа могут применяться также любые иные не запрещенные действующим законодательством РФ способы и формы обеспечения исполнения обязательств в т.ч. поручительство, залог (ипотека) объектов недвижимости, банковская гарантия, неустойка другие способы обеспечения возврата займа.</p> <p>Кооператив вправе также по своему усмотрению требовать от Заемщика обеспечения страхования жизни и здоровья от несчастного случая (смерти) и инвалидности. При этом Выгодоприобретателем по договору страхования является Кооператив.</p> <p>Предоставление Кооперативом займа на улучшение жилищных условий осуществляется при условии регистрации обременения ипотеки (залога недвижимости) в силу закона в пользу</p>

		Кооператива на приобретаемое пайщиком недвижимое имущество, а также предоставления поручительства физического или юридического лица.
25.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Нарушение заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского кредита (займа) влечет ответственность, установленную федеральным законом №353-ФЗ от 21.12.2013 г. «О потребительском кредите (займе)», договором займа, а также возникновение у Кооператива права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися по договору потребительского займа процентами и (или) расторжения договора займа, обращения взыскания на заложенное имущество (при наличии обеспечения в виде залога).
26.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	В связи с заключением договора потребительского займа заемщик не обязан заключать другие договоры, и получать иные услуги. Заемщик имеет право отказаться от заключения таких договоров и оказания таких услуг.
27.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для займов в иностранной валюте)	Кооператив предоставляет займы исключительно в рублях РФ, поэтому пайщик не несет никаких валютных рисков, которые могли бы повлиять на размер обязательств пайщика. Кооператив не применяет переменную процентную ставку, поэтому пайщик не рискует, что сумма причитающихся с него процентов изменится, например, с изменением индекса инфляции. Поэтому размер расходов пайщика по погашению займа не изменяется в течение всего периода его действия, за исключением случаев, когда пайщик допускает просрочки по погашению потребительского займа.
28.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, может отличаться от валюты займа	Кооператив не совершает валютные операции, номинирует все обязательства в рублях, поэтому все отношения связанные с предоставлением и погашением займа свободны от каких бы то ни было валютных рисков и не привязываются к курсам иностранных валют.
29.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа	Кооператив вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами. Уступка прав (требований) возможна после прекращения членства пайщика в кооперативе. Заемщик вправе запретить уступку Кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа или согласиться с такой возможностью, оговорив это в условиях договора займа.

30.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели).	Условие целевого использования потребительского займа устанавливается в соответствии с выбранной пайщиком заемной программой
31.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
32.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)	Формуляр, в котором определены общие условия договора потребительского займа, приведен в приложении №3

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
документов, предоставляемых заемщиком(пайщиком) для
получения займа**

№	Наименование документа	Орган, выдающий документ
1.	Анкета заемщика	Стандартная форма Кооператива
2.	Заявление Заемщика на получение займа	Стандартная форма Кооператива
3.	Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	ПФР
4.	Сертификат на областной материнский (семейный) капитал	Управление министерства социального развития, опеки и попечительства
5.	Паспорт Заемщика	
6.	Паспорт супруга(и)	
7.	Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования	ПФР
8.	ИНН	УФНС (по месту регистрации)
9.	Свидетельство о заключении / расторжении брака	ЗАГС
10.	Свидетельства о рождении детей (до 14 лет)	ЗАГС
11.	Паспорта детей (старше 14 лет)	
12.	Водительское удостоверение (при наличии)	
13.	Справка об остатке средств материнского (семейного) капитала на лицевом финансовом счете (не позднее 15 дней)	ПФР
14.	Справка о не лишении родительских прав	Опекунский совет (Органу опеки и попечительства)
15.	Нотариальное согласие супруга(и) на сделку (со стороны продавца и со стороны покупателя недвижимости)	Нотариус
16.	Нотариальное обязательство лица, на которого оформлен сертификат о том, что в течении 6 месяцев после приобретения объекта недвижимости / завершения строительства / покупки доли оформить жилое помещение в общую собственность с определением долей всем членам семьи	Нотариус
17.	Реквизиты банковского счета Заемщика	Банк Заемщика
18.	Согласие на обработку персональных данных	
19.	Заявление - согласие на проверку получение кредитного отчета из бюро кредитных историй	

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемый в отношении предмета залога**

При приобретении жилого дома с земельным участком:

1.	Анкета на приобретаемый объект недвижимости	Стандартная форма Кооператива
2.	Фотографии объекта недвижимости	Стандартная форма Кооператива
3.	Копия паспорта продавца (все страницы, включая не заполненные)	
4.	Свидетельство о праве собственности на приобретаемый объект недвижимости либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Управление Росреестра
5.	Документ, подтверждающий основание возникновения права собственности на объект недвижимости	Управление Росреестра
6.	Свидетельство о праве собственности на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости), либо договор аренды земельного участка, либо право постоянного бессрочного пользования Продавца	Управление Росреестра
7.	Документ, подтверждающий основание возникновения права собственности на земельный участок;	Управление Росреестра
8.	Кадастровый план земельного участка, на котором располагается объект недвижимости	БТИ, Кадастровая палата
9.	Кадастровый паспорт	БТИ, Кадастровая палата
10.	Технический паспорт	БТИ
11.	Справка о составе семьи, поквартирная карточка формы № 17	Паспортный стол, ТСЖ
12.	Справка из ЖЭК об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (давность не менее 1 месяца)	ТСЖ, КЭЧ
13.	Выписка из паспортного стола/домовой книги о наличии/отсутствии зарегистрированных лиц (давность не менее 1 месяца)	Паспортный стол
14.	Выписка из ЕГРН об отсутствии обременений на отчуждаемое имущество	Управление Росреестра
15.	Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения и разрешение на снятие с регистрации по месту жительства несовершеннолетних детей как в случае, если несовершеннолетние дети являются собственниками продаваемой недвижимости, так и в случае, если несовершеннолетние дети зарегистрированы в продаваемой недвижимости	Органы опеки и попечительства
16.	Отчет об оценке объекта недвижимости	Независимый оценщик

При приобретении квартиры в многоквартирном доме:

1. Свидетельство о праве собственности на помещение Продавца и копия документа, подтверждающего основания возникновения право собственности на помещение;
2. Выписка из ЕГРН об отсутствии обременений на отчуждаемое имущество;
3. Копия паспорта продавца (все страницы, включая незаполненные);
4. Согласие органов опеки и попечительства на продажу квартиры (если несовершеннолетний ребенок является собственником);
5. Технический и Кадастровый паспорт объекта недвижимости;
6. Справка из ЖЭУ (паспортного стола) по коммунальным платежам и о наличии / отсутствии зарегистрированных лиц (давность не менее 1 мес.).

Документы для покупки доли в квартире или доме:

1. Свидетельство о праве собственности на долю продавца и копия документа, подтверждающего основания возникновения право собственности на долю в квартире Продавца и Покупателя;
2. Согласие органов опеки и попечительства при необходимости;
3. Выписка из ЕГРП;
4. Справка из ЖЭУ (паспортного стола) по коммунальным платежам и о наличии / отсутствии зарегистрированных лиц (давность не менее 1 мес.);
5. Технический и Кадастровый паспорт объекта недвижимости.